

Výzva k podání nabídky

vyvěšeno: 26.7.2017

sňato: 10.8.2017

ve výběrovém řízení

„Pacht restaurace a barů - Kongresové centrum Zlín“

Statutární město Zlín jako vlastník pozemku p.č. st. 8813, jehož součástí je budova č.p. 5556 (Kongresové centrum Zlín) v k. ú. a obci Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále také jen „KCZ“) provádí výběrové řízení na pachtýře restaurace a barů v této budově. Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ale výběrovým řízením dle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako výběrové řízení na pachtýře nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

Výběrové řízení schválila Rada města Zlína usnesením č. 92/15R/2017 ze dne 24.7.2017.

Identifikační údaje vlastníka předmětu pachtu:

Název:	statutární město Zlín
Sídlo:	náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Právní forma:	obec
Identifikační číslo:	00283924
Daňové identifikační číslo:	CZ00283924
Zastoupené:	Ing. et Ing. Jiřím Korcem, náměstkem primátora
Odpovědný odbor:	Odbor Kulturní centrum MMZ
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Jordán, vedoucí OKC MMZ
Telefon:	577 008 900, 739 348 045
E-mail:	petrjordan@zlin.eu

1. Předmět výběrového řízení:

Předmětem výběrového řízení je pacht restaurace v Kongresovém centru Zlín a pacht barů provozovaných při pořádání akcí v Kongresovém centru Zlín, které se nacházejí ve foyer Kongresového centra Zlín (budova č.p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813 v k. ú. a obci Zlín, zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín), včetně poskytování služeb cateringu pro akce konané v Kongresovém centru Zlín, to vše za podmínek stanovených statutárním městem Zlínem (dále také jen „SMZ“ nebo „propachtovatel“ nebo „zadavatel“) uvedených v této výzvě.

2. Podmínky výběrového řízení:

2.1. Podmínky výběrového řízení zahrnují:

- tuto výzvu k podání nabídky včetně příloh č. 1., 2. a 3.,
- nákresy (půdorys) restaurace a barů,
- seznam vybavení restaurace, kuchyně a barů.

2.2. Výzva k podání nabídky vč. příloh v elektronické podobě bude zájemcům zaslána na žádost zaslou na e-mail: petrjordan@zlin.eu.

- 2.3. Podklady uvedené v odst. 2.1. písm. b) a c) je možné si vyzvednout osobně na Odboru Kongresové centrum Zlín MMZ u Mgr. Petra Jordána na adrese náměstí T. G. Masaryka 5556, Zlín po předchozí telefonické domluvě (tel. 577 008 900, 739 348 045), nebo e-mailem požádat o zaslání těchto dokumentů na adrese petrjordan@zlin.eu.
- 2.4. **Prohlídka předmětu pachtu** je možná po předchozí telefonické nebo e-mailové dohodě s kontaktní osobou.

3. Podmínky pachtu:

- 3.1. **SMZ stanoví následující minimální podmínky pachtu, které musí být uchazečem akceptovány a dodrženy a které budou součástí smluvních vztahů s vybraným uchazečem:**

3.1.1. Na předmět pachtu (prostory restaurace a barů, nacházející se v budově č.p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813 v k. ú. a obci Zlín) budou uzavřeny dvě smlouvy o pachtu, a to smlouva o pachtu prostor - restaurace (včetně kuchyně, zázemí, skladu AS.202 ve 2. suterénu a venkovní terasy z ulice Štefánikovy) a smlouva o pachtu prostor - barů (včetně jejich zázemí). Smlouvy o pachtu prostor budou obsahovat i ustanovení o pachtu movitých věcí, které tvoří zařízení a vybavení daných prostor. Propachtovatel nemůže v těchto smlouvách o pachtu pachtýři poskytnout pro jeho provozní potřeby žádné další prostory Kongresového centra Zlín. Následující podmínky se vztahují na obě uvedené smlouvy.

3.1.2. Pacht bude sjednán na dobu neurčitou. Provoz barů bude zahájen bezprostředně po podpisu smlouvy o jejich pachtu, provoz restaurace pro veřejnost pak bude zahájen nejpozději **21.09.2017**.

Lhůta pro otevření prostor restaurace pro veřejnost je stanovena zejména s ohledem na dosažení cílového stavu, jenž vybraný uchazeč popíše v jím navrhovaném modelu provozu restaurace dle článku 5. této výzvy (zkrácení otvírací doby či uzavření restaurace v měsících červenci a srpnu je přípustné).

V období, než bude zahájen plný provoz restaurace pro veřejnost v souladu s navrhovaným modelem, bude pachtýř povinen provoz restaurace zajistit, pokud jej o to propachtovatel požádá, jednorázově pro propachtovatele či s jeho souhlasem pro třetí osobu. V tomto období, ale i po jeho uplynutí, je pachtýř povinen zajistit pro propachtovatele mimo běžný provoz restaurace pro veřejnost na jeho žádost slavnostní tabuli, oběd, večeři apod. za účelem reprezentace města Zlína či zajistit pohoštění jeho návštěv a partnerů.

3.1.3. Prostory budou vybaveny vybavením a zařízením dle seznamu, který bude zájemcům předán na základě jejich žádosti. Ostatní potřebné vybavení pořídí pachtýř na své náklady, přičemž je pachtýř povinen toto vybavení předem konzultovat s určeným zástupcem propachtovatele.

3.1.4. Pachtýř je povinen provozovat bary, které se nacházejí ve foyer Kongresového centra Zlín (dále také jen „bary“), v době pořádání veškerých akcí v Kongresovém centru Zlín, pokud nebude s propachtovatelem pro některé akce dohodnuto jinak.

3.1.5. Dohodnutý účel pachtu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změněn.

3.1.6. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. U části

předmětu pachtu - barů provozovaných v případě pořádání akcí v Kongresovém centru Zlín - je pachtýř oprávněn dát tuto část předmětu pachtu do jakéhokoli dalšího užívání třetí osobě jen se souhlasem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava, IČ: 75084911, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1211/40b, která je poskytovatelem dotace na projekt, v rámci kterého byl předmět pachtu vybudován, s výjimkou krátkodobého užívání této části předmětu pachtu souvisejícím s provozem této části předmětu pachtu (tímto není dotčeno omezení uvedené v předchozí větě).

3.1.7. Smlouvu o pachtu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé smluvní straně.

3.1.8. Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu jinému, přenechá-li předmět pachtu jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht obou prostor bez výpovědní doby. Rovněž bez výpovědní doby má právo propachtovatel vypovědět pacht obou prostor v případě, že pachtýř nezaplatí pachtovné a úplatu za energie a služby za kteroukoli prostorou ve sjednané výši za dobu alespoň tří měsíců.

3.1.9. V případě skončení pachtu je pachtýř předmět pachtu povinen vyklidit a předat propachtovateli ke dni skončení pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.

3.1.10. Pachtýř není oprávněn umístit na objektu Kongresového centra Zlín jakékoli návštěví či jiné podobné zařízení. V případě porušení tohoto ujednání je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč a provést okamžité odstranění tohoto návštěví či jiného zařízení.

3.1.11. Veškeré stavební úpravy předmětu pachtu podléhají předchozímu písemnému schválení propachtovatele. V případě porušení tohoto ujednání je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a uvést předmět pachtu do původního stavu.

3.1.12. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář, je povinen udržovat předmět pachtu v řádném stavu po celou dobu pachtu a nese veškeré náklady spojené s jeho užíváním. Náklady na opravy a údržbu drobného hmotného majetku nese v plné výši pachtýř. Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku nese v plné výši propachtovatel.

3.1.13. Dojde-li v předmětu pachtu či na předmětu pachtu ke vzniku škody, je propachtovatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí pachtýř propachtovateli vzniklou škodu v plné výši. To platí pro případy, kdy byla tato škoda způsobena přímo pachtýřem nebo třetí osobou, využívající pachtýřových služeb.

3.1.14. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli kontrolu předmětu pachtu za účelem ověření, zda pachtýř užívá předmět pachtu řádně a v souladu s ujednáními ve smlouvě o pachtu.

3.1.15. Pachtýř zodpovídá v předmětu pachtu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce, tuto činnost bude zabezpečovat pachtýř na své náklady.

3.1.16. Pachtýř je povinen zajistit na vlastní náklady dle platných právních předpisů revize hasicích přístrojů, hydrantů, el. spotřebičů a popřípadě jiných zařízení, nacházejících se v předmětu pachtu a zároveň je

povinen zajistit na vlastní náklady v daných termínech odstranění závad dle revizních nebo prověřkových zpráv.

3.1.17. Pachtýř je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

3.1.18. Pachtýř je povinen zajistit, aby v propachtovaných prostorách nebyly provozovány trvale či dočasně, veřejně či neveřejně, pachtýřem nebo kýmkoli jiným, hazardní hry uvedené či podřaditelné pod ustanovení § 3 odst. 2) zákona č. 186/2016., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů či jiné hazardní hry, které nejsou uvedené v tomto zákoně (zejména kvízomaty či jiná obdobná zařízení).

V případě porušení této povinnosti pachtýřem je propachtovatel oprávněn vypovědět pacht obou prostor bez výpovědní doby a požadovat po pachtýři neprodlené vrácení předmětu pachtu.

3.1.19. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného a úplaty za energie a služby je povinen pachtýř zaplatit propachtovateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

3.1.20. V případě, že nebude předmět pachtu vyklizen a předán propachtovateli ke dni skončení pachtu, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu pachtu.

3.1.21. V případě, že pachtýř poruší ujednání ve smlouvě o pachtu, je povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč, není-li v některém z ustanovení smlouvy sjednána jiná výše smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na úhradu škody, která by propachtovateli porušením povinností případně vznikla.

3.1.22. Pachtýř je povinen mít po celou dobu trvání pachtu sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč.

3.1.23. V pachtovném nejsou zahrnuty úplaty za energie a služby (zejm. elektrická energie, plyn, teplo, chlad, voda, odvoz odpadu aj.), náklady na energie a služby budou hrazeny samostatně nad pachtovné. Pachtovné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to nejpozději do 5. kalendářního dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí. K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Je přípustné, aby si dodávky plynu a službu odvoz odpadu zajistil pachtýř samostatnými smlouvami přímo s jejich dodavateli či z vlastních zdrojů.

3.1.24. Každoročně může být provedena na základě rozhodnutí Rady města Zlína změna výše pachtovného o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, dle údajů Českého statistického úřadu v Praze

3.1.25. Pachtýř povinen po celou dobu pachtu být plátcem daně z přidané hodnoty a nesmí být evidován jako její nespolehlivý plátcce.

3.1.26. Pachtýř je dále povinen poskytnout propachtovateli veškerou součinnost požadovanou propachtovatelem zejména v souvislosti s plněním povinností stanovených Smlouvou o poskytnutí dotace, z níž je financována výstavba části předmětu pachtu, se kterou bude pachtýř před podpisem smlouvy o pachtu na pacht části předmětu pachtu - barů provozovaných v případě pořádání akcí v Kongresovém centru Zlín - seznámen.

4. Kvalifikační kritéria:

4.1. Za účelem prokázání kvalifikace uchazeč doloží následující doklady:

4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady:

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů v originále podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (uchazeč může použít jako vzor čestného prohlášení přílohu č. 2 této výzvy). Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- b) s nímž coby dlužníkem neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo u dlužnického insolvenčního návrhu řízení zastaveno pro neuhrazení zálohy na náklady řízení či z jiných procesních důvodů zaviněných dlužníkem, nebo nebyl konkurs na jeho majetek zrušen proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- c) jenž není v likvidaci, jedná -li se o právnickou osobu,
- d) nemající v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- e) nemající nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- f) nemající závazků po splatnosti vůči statutárnímu městu Zlín.

4.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady:

- a) výpis z veřejného rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, ne starší 90 kalendářních dní,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu výběrového řízení, tj. příslušné živnostenské oprávnění:
 - hostinská činnost,
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

4.1.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

a) pojistná smlouva (příp. pojistka, certifikát o pojištění) prokazující pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč.

Jako dostačující bude posouzena případně i pojistná smlouva s rozvazovací podmínkou pro případ, že s uchazečem nebude uzavřena smlouva o pachtu (účinnost sjednání pojištění až v případě uzavření smlouvy o pachtu).

b) osvědčení o registraci uchazeče k dani z přidané hodnoty.

c) u právnické osoby poslední účetní závěrka a u fyzické osoby poslední daňové přiznání.

4.1.4. Technické kvalifikační předpoklady:

a) čestné prohlášení (podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče) o zkušenostech s provozem restaurace, z něhož bude vyplývat splnění následujících minimálních požadavků - zkušenosti s provozem restaurace (na pozici statutárního orgánu provozujícího subjektu, osoby odpovědné za provoz či v jiné pozici s přímým podílem na řízení či provozu restaurace) s kapacitou nejméně 100 míst, po dobu nejméně 2 let (nepřetržitě, nikoliv v součtu),

b) čestné prohlášení (podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče) o zkušenostech s poskytováním cateringových služeb, z něhož bude vyplývat splnění následujících minimálních požadavků - zajištění cateringu na nejméně 5 společenských či jiných obdobných akcích za poslední 2 roky, z nichž nejméně 2 akce byly určeny nejméně pro 300 osob (účastníků).

V čestném prohlášení bude uvedeno alespoň:

- název objednatele,
- předmět poskytované služby a její popis,
- doba poskytnutí služby
- údaj o tom, že služba byla poskytnuta řádně a včas,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit,

příčemž přílohou tohoto čestného prohlášení musí být

1. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí služby uchazečem, pokud byly služby poskytnuty, nebo
2. čestné prohlášení uchazeče o tom, že služby byly poskytnuty řádně, není-li objektivně možné osvědčení podle bodu 1. získat (s uvedením důvodu pro nezískání osvědčení).

c) doklad o odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování služeb, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči - uchazeč předloží profesní životopis osoby, která bude odpovědná za provoz předmětu pachtu v případě, že bude s uchazečem uzavřena smlouva o pachtu, ze kterého bude vyplývat zkušenost takové osoby s provozem restaurace s kapacitou nejméně 100 míst (nejlépe v pozici osoby odpovědné za provoz restaurace/vedoucí provozovny).

4.2. **Čestná prohlášení předloží v originále či v úředně ověřené kopii. U ostatních dokumentů postačí prostá kopie, originály či ověřené kopie mohou být předloženy až při podpisu smlouvy.**

4.3. **Prokazování kvalifikace zahraničním uchazečem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. **Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika**

vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky:

5.1. Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě v jednom originálním vyhotovení.

5.2. Nabídka bude obsahovat minimálně tyto údaje a doklady seřazené do následujících oddílů:

A. **Krycí list nabídky** (dle přiloženého vzoru - příloha č. 1 obsahující název uchazeče, sídlo, statutárního zástupce, IČ, DIČ, pachtovné) v **originále či úředně ověřené kopii.**

B. **Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů** v souladu s bodem 4. této výzvy

C. **Čestné prohlášení o souhlasu s podmínkami pachtu** stanovenými SMZ v této výzvě (bod 3.1), v originále či úředně ověřené kopii podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

D. **Případná plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem uchazeče k jednání a podpisu jménem uchazeče**

E. **Popis provozního modelu restaurace, který uchazeč navrhuje a hodlá uskutečnit v souladu s Přílohou 3 této výzvy a představu o zajištění a poskytování cateringu s vědomím, že 100% exkluzivita pro jeho poskytování není možná**

F. **Případné další přílohy a doplnění nabídky.**

5.3. Pachtovné

Uchazeči ve své nabídce předloží **pachtovné v členění na následující položky:**

- A. pachtovné za prostory restaurace
- B. pachtovné za bary
- C. pachtovné za věci movité - restaurace
- D. pachtovné za věci movité - bary
- E. **pachtovné celkové (součet A + B + C + D),**

V pachtovném nejsou zahrnuty úplaty za energie a služby.

Pachtovné bude zpracováno v české měně bez DPH.

K pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek:

6.1. **Lhůta pro podání nabídek: 11.8.2017 do 13 hodin.**

- 6.2. Písemné nabídky zašlou uchazeči doporučeně poštou do sídla statutárního města Zlína nebo předají osobně v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče a zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem výběrového řízení „Pacht restaurace a barů - Kongresové centrum Zlín“. Osobně lze nabídky předat na podatelnu zadavatele - náměstí Míru 12, 761 40 Zlín (otevírací doba podatelny: Pondělí, Středa 07:30 - 17:00, Úterý, Čtvrtek, Pátek 07:30 - 15:00). V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky podatelnou MMZ.
- 6.3. Nabídky předložené po stanovené době nebudou otevřeny a budou uchovány spolu s ostatní dokumentací k výběrovému řízení.

7. Hodnocení nabídek:

- 7.1. Nabídky budou hodnoceny podle počtu dosažených bodů podle pevně stanovených hodnotících kritérií modelu provozu restaurace v došlé nabídce.
- 7.2. Statutární město Zlín jmenuje výběrovou komisi, která posoudí a zhodnotí předložené nabídky. Komise provede hodnocení nabídek a posoudí, zda uchazeči splnili veškeré podmínky a požadavky dle této výzvy. O posouzení nabídek pořídí komise zprávu, kterou podepíše všichni členové komise.

8. Doplnující podmínky:

- 8.1. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, a to shodnou formou jako bylo výběrové řízení vyhlášeno.
- 8.2. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené v nabídce uchazeče.
- 8.3. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení bez udání důvodu kdykoliv do uzavření smlouvy.
- 8.4. Statutární město Zlín si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, pokud nepředloží požadované kvalifikační předpoklady, čestné prohlášení o souhlasu s podmínkami pachtu nebo nesplní další požadavky obsažené v této výzvě.
- 8.5. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích


Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

24.7.2017, č.j. 92/15R/2017 **schválení** výběrového řízení

Ve Zlíně dne 26. července 2017.


Ing. et Ing. Jiří Kozán
náměstek primátora



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Výběrové řízení

„Pacht restaurace a barů - Kongresové centrum Zlín“

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ/DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

roční pachtovné za prostory restaurace	
roční pachtovné za bary	
roční pachtovné za věci movité - restaurace	
roční pachtovné za věci movité - bary	
Pachtovné celkem za 1 rok, - Kč bez DPH

V _____ dne _____

jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Příloha č. 2

Čestné prohlášení

uchazeče ve výběrovém řízení

„Pacht restaurace a barů – Kongresové centrum Zlín“

V souladu s požadavky stanovenými ve výše uvedeném výběrovém řízení prohlašuji tímto čestně, že splňuji všechny níže uvedené základní kvalifikační předpoklady.

Dle podmínek výběrového řízení splňuje základní kvalifikační předpoklady uchazeč,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,

b) s nímž coby dlužníkem neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo bylo u dlužnického insolvenčního návrhu řízení zastaveno pro neuhrazení zálohy na náklady řízení či z jiných procesních důvodů zaviněných dlužníkem, nebo nebyl konkurs na jeho majetek zrušen proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

c) jenž není v likvidaci, jedná-li se o právnickou osobu,

d) nemající v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

e) nemající nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,

f) nemající závazků po splatnosti vůči statutárnímu městu Zlínu.

Vdne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

Příloha č. 3**Kritéria hodnocení došlých přihlášek výběrového řízení na „Pacht restaurace a barů - Kongresové centrum Zlín“**

Základní a minimální provozní model restaurace v Kongresovém centru Zlín z hlediska potřeb Odboru Kulturní centrum je následující:

- otevřeno při neveřejných akcích dle potřeb zákazníka, jenž stanoví i případný požadavek na přípravu jídel v kuchyni
- otevřeno mimo veřejnost při požadavku města Zlína na reprezentativní pohoštění partnerů či návštěv
- otevřeno pro veřejnost vždy při veřejné akci 2 hodiny před jejím začátkem a 1 hodinu po jejím ukončení, poskytování základních restauračních a občerstvovacích služeb, možno obsluhovat pouze studený bufet.

Tabulka pro bodové hodnocení modelů provozu restaurace (základní a minimální model je označen jako varianta **Z**):

Varianta	Hodnocená část modelu provozu	Počet bodů
Z	Základní a minimální model popsany výše	100
1	Základní a minimální model s tím, že kromě či namísto studeného bufetu budou připravována teplá jídla (minutky)	+ 10
2	Základní a minimální model se studeným bufetem + příprava jídel (menu) v čase oběda cca 11:00 - 13:00 hodin	+ 20
3	Základní a minimální model s tím, že kromě či namísto studeného bufetu budou při veřejné akci připravována teplá jídla (minutky) + příprava jídel (menu) v čase oběda cca 11:00 - 13:00 hodin	+ 30

U variant **2** a **3** nemusí být otevřeno v čase mezi ukončením vydávání obědů a otevřením 2 hodiny před večerní veřejnou akcí. Z variant **1**, **2** a **3** může být zvolena pouze jedna a body za ni získané budou přičteny k bodům za variantu **Z** (= mezisoučet **M**), k němuž pak mohou být přičteny body za celodenní otevření restaurace:

C	Celodenní otevření restaurace pro veřejnost (cca 11:00 - 22:00 dle akce)	+ 10
----------	--	------

Posledním kritériem je bodové ohodnocení nabízené roční výše pachtovného za restauraci a bary:

Varianta	Hodnocená část modelu provozu	Počet bodů
P1	Pachtovné za restaurační provoz za každých 10.000,00 Kč/rok bez DPH	1
P2	Pachtovné za provoz barů za každých 10.000,00 Kč/rok bez DPH	1
P3	Obratové pachtovné za provoz restaurace a barů za každé 2% z ročního obrátu bez DPH	1

Body za pachtovné **P1** + **P2** + **P3** budou přičteny k mezisoučtu **M** a případně k bodům za celodenní otevření restaurace **C** za celodenní otevření a tak dosáhneme tak výsledného ohodnocení. Pro nejnižší pachtovné 1,00 - 10.000,00 Kč platí 1 bod, stejně tak za každých dalších 10.000,00 Kč.

Rozhodujícím kritériem bude výše dosažených bodů. Rozhodujícím kritériem bude výše dosažených bodů. Základní podmínky výběrového řízení, jako např. požadavky na kvalifikaci a zkušenosti z cateringu, zůstávají zachovány. Ve výzvě pak bude jednoznačně stanoveno, že poskytnutí 100% exkluzivity pro catering v prostorách Kongresového centra Zlín není možné, stejně jako není možné provozovateli v rámci pachtu restaurace a barů poskytnout k užívání jakýkoli prostor s výjimkou barů s přilehlým zázemím, restaurace, terasy, kuchyně a jednoho skladu v suterénu. Rozsah prostor pro cateringové služby, dohodnuté s pořadatelem akce v prostorách Kongresového centra Zlín, bude pachtýř sjednávat přímo s ním.